



Industrie- und Handelskammer  
Hannover

IHK Hannover · Postfach 30 29 · 30030 Hannover

Stadt Hann. Münden  
Bereich 5 – Stadtentwicklung  
Fachdienst 5.3 Stadtplanung  
Böttcherstraße 3  
34346 Hann. Münden

- per Mail

Ihre Zeichen/Nachricht vom:  
22.04.2022

Ihr Ansprechpartner:  
Abt. IV / Frank Wagner

Telefon:  
(05 11) 31 07-274

Telefax:  
(05 11) 31 07-410

E-Mail:  
frank.wagner@hannover.ihk.de

31. Mai 2022

### **Bauleitplanung der Hann. Münden**

### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 080 „Nahversorgungszentrum Auefeld“ - Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB**

Sehr geehrte Frau Braun, sehr geehrte Damen und Herren,

geplant ist die Neuordnung und Erweiterung des Nahversorgungszentrums Auefeld. Vorhanden ist hier ein Lebensmittelmarkt (Hit) mit 2.235 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche (VF) und ein Getränkemarkt mit 445 m<sup>2</sup> VF. Der Planentwurf sieht einen Lebensmittelvollsortimenter mit max. 2.400 m<sup>2</sup> VF, Lebensmittelhandwerk mit max. 100 m<sup>2</sup> VF und einen Drogeriefachmarkt mit max. 660 m<sup>2</sup> VF vor. Damit vergrößert sich die maximal zulässige Verkaufsfläche um knapp 400 m<sup>2</sup> von 2.680 m<sup>2</sup> auf 3.060 m<sup>2</sup>.

Das Vorhaben liegt im im Einzelhandelskonzept festgelegten Nahversorgungszentrum Auefeld. Sowohl im Einzelhandelskonzept wie auch im vom Rat beschlossenen Standortkonzept sind die vorgesehenen Nutzungen aufgeführt.

Laut des der Begründung beigefügten Verträglichkeitsgutachten sind Umlenkungseffekte im Drogerie-Sortiment von über 10 Prozent zu erwarten. Allerdings ist aktuell im Mittelzentrum nur ein weiterer (markengleicher) Drogeriemarkt im Stadtzentrum vorhanden.

Vor diesem Hintergrund und der relativ geringfügigen Erweiterung der Verkaufsfläche begrüßt die die Industrie- und Handelskammer Hannover die o.g. Planung zur Stärkung des Nahversorgungszentrums und trägt keine Anregungen oder Bedenken vor.

Mit freundlichen Grüßen

Industrie- und Handelskammer  
Hannover

i. A.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Wagner', with a stylized flourish at the end.

Dipl.- Geogr. Frank Wagner