

# HEDEMÜNDE

„UNTEN VOR DEM FUCHSBERGE“

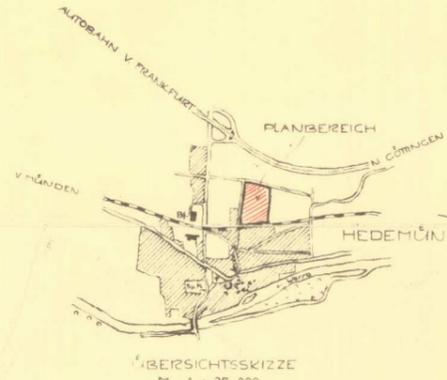
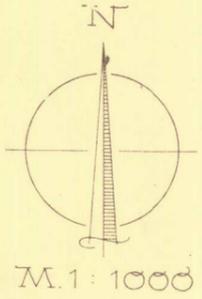
BEBAUUNGSPLAN 1  
NACH § 9 BBauG UND DER  
BAUNUTZUNGSVERORDNUNG

Die Vervielfältigung ist unter  
den Bedingungen der Ver-  
pflichtungserklärung vom  
30.3.1965 durch das Kataster-  
amt gestattet worden  
AKTZ.: VI/406/65

VERVIELFÄLTIGUNG VERBOTEN

GEMEINDE  
KREIS  
REG. BEZIRK  
HEDEMÜNDE  
HAUN. MÜNDE  
HILDESHEIM

GEMARKUNG  
KATASTERAMT  
FLUR  
HEDEMÜNDE  
HAUN. MÜNDE  
13



BESTANDTEILE DER  
PLANUNG SIND:  
BESTANDSKARTE  
BESTANDSVERZEICHNIS  
BEBAUUNGSPLAN  
BEIGEFÜGT:  
BEGRIFFLICHE  
NACHRICHTLICH:  
AUFBAUPLAN  
UMLEGUNGSKARTE



### LEGENDE DER PLANUNGSUNTERLAGE:

- BEBAUUNG MIT GESCHOSSZAHL
- GRENZE DES PLANBEREICHS
- GRENZE DES UMLEGUNGSBEIETES
- FLURSTÜCKSGRENZE
- NUTZUNGSGRENZE
- GRABEN
- BÖSCHUNG
- HÖHENLINIEN ÜBER N.N.
- MAUER
- ZAUN
- HECKE
- GARTENLAND
- GRÜNLAND
- WALD
- ELT-FREILEITUNG
- HOLZMAST
- STAHLGITTERMAST
- STAHLROHEMAST
- STAHLBETONMAST
- LATERNE
- SCHACHT
- SCHIEBER
- UNTERFLURHYDRANT
- OBERFLURHYDRANT
- DENKMAL
- TANKSTELLE

### LEGENDE DER PLANUNG:

- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STRASSEN-UND FREIFLÄCHENGRENZE
- PRIVATE FREIFLÄCHE
- FUSSWEG
- FAHRBAHN
- ÖFFENTLICHE FREIFLÄCHE
- I ZAHLE DER VOLGESCHOSSE (ZWINGEND)
- I ZAHLE DER VOLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- O OFFENE BEBAUUNG
- C GESCHLOSSENE BEBAUUNG
- WS KLEINSIEDLUNGSBEIET
- WE REINES WOHNGEBIET
- WA ALLEM. WOHNGEBIET
- MI MISCHBEIET
- MD DOERFBEIET
- MK ERNBEIET
- GE GEWERBEBEIET
- CI INDUSTRIEBEIET
- S WOCHENENDHAUSBEIET
- O2, O4, O6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- O2, O4, O6 GRUNDFLÄCHENZAHL
- O2, O4, O6 BAUMASSENZAHL
- O2, O4, O6 BEGRENZUNG DER SICHTFLÄCHEN
- Stellung der baulichen Anlagen

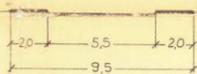
Die Darstellung von Versorgungsleitungen sowie die Projektierung der geplanten Strassen erfolgt in einem Sonderplan.

Die Zentimeter der Absteckungsmasse sind örtlich bei der Absteckung zu ermitteln.

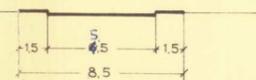
Garagen dürfen innerhalb der überbaubaren Flächen auf die Grenze gebaut werden.

Zulässig sind Einfamilien- und Zweifamilienhäuser.

STRASSENPROFIL A  
M. 1:200



STRASSENPROFIL B  
M. 1:200



### NACHWEIS DER WOHNHEINHEITEN, EINSTELLPLÄTZE UND PARKPLÄTZE

ART DER BEBAUUNG	GESCHOSS-ZAHL	GEBAUDE-ANZAHL	WE
EINZELHAUS	I	39	39
EINZELHAUS	II	13	26
LADEN	II	1	2
			<b>67</b>

67 WE : 4,911 ha BRUTTOFLÄCHE = 13,6 WE/ha  
13,6 WE/ha · 3,5 EINW./WE = 48 EW/ha

Garagen und Einstellplätze sind nicht dargestellt doch auf den Grundstücken möglich.

Die Richtigkeit der Planungsunterlagen in vermessungstechnischer Hinsicht wird hiermit bescheinigt.  
Hann. Münden 21. Juli 1965  
Katasteramt  
Vermessungsoberrat

ENTWURFS-BEARBEITUNG  
HANNOVER  
K.-H. KELLER  
ARCHITEKT  
HANNOVER  
LOHNINGER STRASSE  
FERNRUUF. 52 25 30  
ORTSPLANER

ENTWURF BESCHLOSSEN  
AM 28. APR. 1965

*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER  
GEMEINDEDIREKTOR

ENTWURF MIT BE-  
GRIFFLICHE  
NACHRICHTLICH:  
AUFBAUPLAN  
UMLEGUNGSKARTE  
AM 7.5.65 bis 7.6.65  
GEMEINDEDIREKTOR

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes ist gem. § 2 (6) BBauG ortsüblich bekanntgemacht am 29. April 1965

Der Gemeindedirektor  
*[Signature]*

DER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 10 BBauG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN  
AM 21. JUNI 1965

*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER  
GEMEINDEDIREKTOR

GENEHMIGT GEMÄSS § 11 BBauG

### Genehmigt

gem. § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) nach Maßgabe meiner Verfügung vom heutigen Tage, IHSB 9.13.3 (1) Hildesheim, den 15. Dez. 1965  
Der Regierungspräsident  
Im Auftrage



GENEHMIGUNG UND AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES ÖRTSÜBLICH BEKANNTMACHT AM 28. 1. 1966

*[Signature]*  
GEMEINDEDIREKTOR

Der Rat der Gemeinde Hedemünden hat mit Beschluss vom 27.1.1966 den Bebauungsplan Nr. 1 (Unten vor dem Fuchsberge) entsprechend den Auflagen in der Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten in Hildesheim v. 15.12.1965 - I HSB. 9.13.3 (1) - geändert.

Der Bürgermeister  
*[Signature]*



URSCHRIFT