



**LEGENDE DER PLANUNTERLAGE**

- FLURSTÜCKSGRENZE
- $\frac{53}{23}$  FLURSTÜCKSNUMMER
- VORHANDENE MAUER
- ▨ VORHANDENE GEBÄUDE

**LEGENDE DER PLANUNG**

- ▨ ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
- WA 1 ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
- 0,3 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 0,04 GRUNDFLÄCHENZAHL
- OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- ← STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
- ▬ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER VEREINFACHTEN ÄNDERUNG

**RECHTSGRUNDLAGEN**

BUNDESBAUGESETZ (BBauG) zuletzt geändert am 06.07.79  
 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) zul. geändert am 15.09.77  
 PLANZEICHENVERORDNUNG (Planz V) zul. geändert am 30.07.81



ÜBERSICHTSPLAN - M. 1:5 000 - MIT EINGEZ. PLANBEREICH

**URSCHRIFT**  
**STADT MÜNDE**

**2. Änderung**  
**des Bebauungsplanes**  
**Nr. 3 "Auf dem Graben"**

( OT. Hedemünden )

M. 1:1000



nach § 13 BBauG  
 ( vereinfachte Änderung )

Gemarkung: Hedemünden, Flur: 6

**Präambel**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949), und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i. d. F. vom 18.10.1977 (Nds. GVBl. S. 497), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.10.1980 (Nds. GVBl. S. 385) hat der Rat der Stadt Münden diese Bebauungsplanänderung Nr. 2 bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen:

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung wurde durch die Stadt Münden -Planungsabteilung- ausgearbeitet.

Hann. Münden, 10.11.1981

*[Handwritten Signature]*  
 Verfasser

Den von der Änderung des Bebauungsplanes betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümern sowie den nach § 2 Abs. 5 BBauG beteiligten Behörden und Stellen ist Gelegenheit gegeben worden, zu der vereinfachten Änderung gem. § 13 BBauG Stellung zu nehmen. Der Planung ist nicht widersprochen worden.

Hann. Münden, 19.11.1982

*[Handwritten Signature]*  
 Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Münden hat die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes in seiner Sitzung gem. § 10 BBauG am 8. Juni 1982 als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Hann. Münden, den 27.8.1982

*[Handwritten Signature]*  
 Stadtdirektor

Der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes wurden entsprechend § 12 BBauG bekanntgemacht am 17.8.1982 -NR. 39- im Amtsblatt für den Landkreis Göttingen. Mit dieser Bekanntmachung wurde die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

Hann. Münden, den 27.8.1982

*[Handwritten Signature]*  
 Stadtdirektor

Hann. Münden, den 24.1.1982

*[Handwritten Signature]*  
 Bürgermeister  
*[Handwritten Signature]*  
 Stadtdirektor

